



قرارداد فروش ضایعات

به شماره: A-QOIC-01

فی مابین

شرکت سرمایه‌گذاری نفت قشم

و

شرکت

آبان ۱۴۰۲

بنام خدا قرارداد فروش ضایعات

قرارداد شماره:

این قرارداد در تاریخ

فیما بین

« شرکت سرمایه گذاری نفت قشقم » به شماره ثبت ۱۳۷۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۹۱۲۸ به نمایندگی آقای مهدی هرج به عنوان مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره و آقای عیسی مقدمی زاد به عنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی: تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پر سپولیس (پیروزان)، خیابان پر سپولیس (پیروزان)، پلاک ۱ که منبهد در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از یک طرف؛

و

آقای / شرکت به شماره ثبت و شماره اقتصادی و شناسنامه ملی به نمایندگی و امضای تعهد آور آقایان و با کد ملی و که در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از فروش اقلام ضایعاتی مندرج در لیست های پیوست که خریدار از کم و کیف آن اطلاع دارد. تبصره: بدیهی است مقادیر اعلام شده جهت اقلام موضوع قرارداد به صورت تقریبی می باشد و فروشنده می تواند در طول مدت قرارداد بر اساس ماده ۹ قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقادیر را اضافه یا کسر نماید.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

مبلغ اولیه قرارداد ریال (بر اساس لیست های پیوست) می باشد. بدیهی است مبلغ کل قرارداد با توجه به تناژ تحویلی در پایان قرارداد محاسبه و تعیین می گردد. به بهای کل مالیات بر ارزش افزوده مطابق دستور العمل سازمان مربوطه، اضافه می گردد که پرداخت آن به عهده خریدار می باشد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ شروع قرارداد به مدت دو ماه می باشد. بدیهی است چنانچه مدت این قرارداد بنا به عللی ناشی از عدم قصور خریدار به طول انجامد، با تایید فروشنده و بر اساس ماده ۹ قرارداد قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت و تحویل اقلام

- ۴-۱ شرایط پرداخت مبلغ فروش ضایعات و تحویل اقلام بصورت زیر خواهد بود:
- الف- دریافت ۵۰٪ مبلغ بر اساس تناژ تقریبی اقلام واگذار شده به برنده در زمان انعقاد قرارداد به علاوه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده.
- ب - تحویل ضایعات تا ۸۰٪ مبلغ دریافتی طی بند الف بر اساس وزن باسکول.
- ج - دریافت باقیمانده مبلغ بر اساس تناژ تقریبی باقیمانده اقلام به علاوه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده.
- د - تحویل ضایعات تا ۸۰٪ مجموع مبالغ دریافتی طی بند (الف) و (ج) فوق بر اساس وزن باسکول.
- ه - تحویل تتمه ضایعات پس از دریافت مبلغ آن بصورت جداگانه بر اساس تناژ تقریبی تتمه ضایعات به علاوه ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده.
- و - تسویه کامل با خریدار پس از انجام کلیه تعهدات خریدار.
- ۴-۱ کلیه هزینه های بارگیری و حمل به عهده خریدار می باشد.
- ۴-۲ خریدار پس از واریز وجه کالاهای موضوع قرارداد، صرفا با هماهنگی دستگاه نظارت فروشنده یا نماینده فروشنده مجاز به حمل آن می باشد.

ماده ۵- محل تحویل کالا

محل تحویل کالاهایی موضوع قرارداد در انبار فروشنده/ سایت فروشنده به آدرس: جزیره قشم، بعد از سه راه دیرستان، پایانه نفتی قشم می باشد.

ماده ۶- مبنای توزین

مبنای توزین کالای مورد معامله، باسکول فروشنده مستقر در سایت فروشنده به آدرس مندرج در ماده ۵ می باشد.

تبصره: زمان بارگیری همه روزه به استثنا جمعه و روزهای تعطیل از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ می باشد.

ماده ۷- تعهدات خریدار

- ۷-۱ خریدار موظف است جهت خروج کالای خود ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت/ نماینده فروشنده و یا نواحی مربوطه، انبارها، حراست و واحد HSE فروشنده همکاری و هماهنگی لازم را انجام نماید.
- ۷-۲ خریدار موظف به رعایت الزامات زیست محیطی و موارد ایمنی و فنی فروشنده می باشد.
- ۷-۳ خریدار موظف است یک نفر به عنوان نماینده جهت انجام کلیه مراحل بارگیری و کارها از آغاز تا پایان قرارداد معرفی و به تایید دستگاه نظارت/ نماینده شرکت برساند.
- ۷-۴ خریدار موظف است در صورت لزوم کلیه مجوزات لازم مربوط به معامله را از مراجع ذیصلاح (محیط زیست، بهداشت، شهرداری، منطقه آزاد، نیروی انتظامی و غیره) اخذ نماید و فروشنده در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۷-۵ تامین مکانیزم های مورد نیاز جهت بارگیری و حمل کالاهای موضوع قرارداد بر عهده و هزینه خریدار می باشد.

۶-۷ خریدار متعهد می‌باشد اقلام مندرج در لیست های پیوست مندرج در قرارداد را با نظر و تشخیص دستگاه نظارت/ نماینده فروشنده از سایت فروشنده خارج نماید.

۷-۷ کلیه هزینه های مربوط به مکانیزم و نیروی انسانی و همچنین هزینه های مربوط به تجهیزات بارگیری و حمل کالاهای موضوع قرارداد به عهده خریدار می‌باشد.

۷-۸ حفظ، نگهداری و حفاظت از مکانیزم های خریدار در مدت تعیین شده جهت بارگیری و حمل بر عهده خریدار می‌باشد.

۷-۹ خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت بارگیری و حمل و هرگونه فعالیت مرتبط با موضوع قرارداد با هماهنگی واحد HSE فروشنده می‌باشد و در صورت بروز حادثه و سانحه، مسئولیت آن اعم از حقوقی و کیفری به عهده خریدار است و چنانچه در اثر قصور وی خسارتی به ابنیه و تجهیزات و اموال فروشنده، پرسنل خریدار، فروشنده یا اشخاص ثالث وارد آید و باعث صدمات جسمی فرد یا افرادی گردد، هزینه و مسئولیت آن بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۰-۷ با توجه به این که اقلام و کالا های موضوع قرارداد تفکیک نشده اند، لذا خریدار موظف است نسبت به ورود تجهیزات جهت تجهیز کارگاه و جداسازی و تفکیک آن بخش از کالاهای موضوع قرارداد در محل سایت فروشنده به هزینه و مسئولیت خود اقدام نماید.

۱۱-۷ خریدار موظف است کلیه کارکنان تحت پوشش خود، ماشین آلات مربوط به اجرای این قرارداد در محل سایت شرکت فروشنده و همچنین اشخاص ثالث را در قبال خسارات وارده ناشی از کارهای موضوع قرارداد حاضر، نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر و مورد تایید فروشنده برای مدت قرارداد (در خصوص کلیه حوادث داخل و بیرون از سایت شرکت فروشنده از جمله حوادث ناشی از کار، حمل و نقل، صدمات منجر به فوت یا نقص عضو و سایر صدمات بدنی و با توجه به دیه سالیانه) با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نماید. در صورت بروز هرگونه حادثه برای هر یک از کارکنان خریدار یا فرشنده یا اشخاص ثالث در رابطه با این قرارداد (دیه، ارش و نقص عضو، غرامت و غیره) مسئولیت پرداخت و پاسخگویی به موارد فوق به عهده خریدار می‌باشد. بدیهی است هیچگونه مسئولیتی (اعم از حقوقی، کیفری و غیره) متوجه فروشنده (شرکت سرمایه گذاری نفت قشم) نمی‌باشد.

تبصره: خریدار متعهد است تصویر برابر با اصل مدرک بیمه فوق را به فروشنده تا قبل از زمان بارگیری تحویل دهد.

ماده ۸ - دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که خریدار بر طبق شرایط و مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، از طرف فروشنده به عهده معاونت طرح و توسعه فروشنده و یا نماینده معرفی شده از سوی نامبرده که در این قرارداد " دستگاه نظارت " نامیده می‌شود، واگذار گردیده و خریدار موظف است بر اساس دستورات دستگاه نظارت، مفاد قرارداد را انجام دهد.

ماده ۹ – تغییرات مقادیر و مدت قرارداد

فروشنده می‌تواند در طول مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار و مدت قرارداد را اضافه یا کسر نماید و در این صورت با ابلاغ کتبی از طرف فروشنده به خریدار، ملزم به اجرای آن بر اساس قیمت های قرارداد می‌باشد و نمیتواند در مورد کسر یا اضافه شدن مقدار مزبور، به عنوان خسارت یا به هر عنوان دیگر درخواست کسر مبلغ را در این قرارداد مطالبه نماید.

ماده ۱۰ – کسور قانونی

کلیه کسور و عوارض قانونی از قبیل مالیات، ارزش افزوده، عوارض، حق بیمه و سایر هزینه های احتمالی که به نحوی از انحا بابت این قرارداد به مورد معامله تعلق گیرد، به عهده خریدار می‌باشد.

تبصره: انجام بروکراسی های اداری در منطقه آزاد قشم شامل اقدامات خروج ضایعات از جزیره قشم و سایر اقدامات گمرکی بر عهده خریدار بوده و خریدار موظف است قبل از تحویل گرفتن کالاها از سایت فروشنده، مجوزهای لازم را از ادارات ذیربط اخذ نماید. هیچگونه اعتراضی مبنی بر عدم آگاهی از اقلام موضوع مزایده و یا عدم اطلاع از محتویات مدارک مزایده و ادعای جهل و غبن به هیچ عنوان مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱ – تضمین انجام تعهدات

۱-۱ خریدار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد، معادل ۵٪ کل مبلغ پیشنهادی در قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی که از نظر زمانی دارای اعتباری معادل حداقل ۶ ماه بوده و قابل تمدید می‌باشد را به نفع فروشنده اخذ و تسلیم وی نماید تا چنانچه به هر یک از تعهدات خود که طی این قرارداد تقبل نموده عمل ننماید، فروشنده حق داشته باشد از محل مذکور استیفای حقوق نماید. لازم به ذکر است؛ تضمین مذکور در پایان مدت قرارداد و پس از انجام کلیه تعهدات خریدار و تایید دستگاه نظارت به وی مسترد می‌گردد.

۲-۱۱ ضمانت نامه شرکت در مزایده تا زمان ارائه تضمین انجام تعهدات نزد فروشنده باقی خواهد ماند و فروشنده مجاز است در صورت تخلف خریدار از مفاد قرارداد، ضمانت نامه مذکور را به عنوان ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات تلقی و از محل آن استیفای حقوق نماید.

ماده ۱۲ – واگذاری قرارداد

مورد معامله فقط به شخص خریدار و یا نماینده ای که کتباً معرفی نماید تحویل خواهد شد و خریدار قبل از حمل مورد معامله حق واگذاری یا فروش مورد معامله را جزاً و کلاً به غیر ندارد.

ماده ۱۳ – جرایم و فسخ قرارداد

۱-۱۳ چنانچه خریدار ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ شروع قرارداد و آماده حمل بودن مورد معامله نسبت به واریز وجه اقدام ننماید، فروشنده حق دارد قرارداد را فسخ و ضمانت نامه شرکت در مزایده یا تضمین انجام تعهدات را به نفع خود وصل و برداشت نماید.

۱۳-۲ چنانچه خریدار تا مدت ۵ روز از واریز وجه نسبت به بارگیری و حمل مورد معامله اقدام ننماید، مشمول جریمه تاخیر معادل یک دهم درصد (۰,۱٪) از بهای کالای حمل نشده به ازای هر روز تاخیر می‌گردد که باید بابت هزینه انبار داری و غیره به فروشنده بپردازد و چنانچه تاخیر از ۳۰ روز تجاوز نماید، فروشنده مخیر است ضمن فسخ یک جانبه قرارداد و ضبط ضمانت نامه شرکت در مزایده یا تضمین انجام تعهدات نسبت به فروش کالای فوق پس از اخذ نظریه کارشناس منتخب خود در خصوص بها کالا، اقدام و آن‌ها را به فروش رسانده و پس از کسر کلیه هزینه‌ها اعم از انبار داری، تشریفات برگزاری مزایده، جرائم و غیره، مابقی را به حساب خریدار واریز و تسویه حساب نماید و خریدار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳-۳ چنانچه خریدار به تعهدات خود به طور کامل عمل ننماید، فروشنده حق دارد از محل ضمانت نامه شرکت در مزایده یا ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات، حساب‌های فیمابین و یا از محل دیگر استیفای حقوق نماید.

تبصره: خریدار ضمن عقد بیع حاضر، به فروشنده وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر می‌دهد که در صورت عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد و یا حادث شدن موارد مندرج در ماده ۱۳، جرائم پیش بینی شده را به مرحله اجرا درآورد.

ماده ۱۴ - فورس ماژور

در مواردی که بعلت فورس ماژور از قبیل جنگ اعلام شده یا نشده در منطقه- بروز انقلاب- اعتصاب عمومی- شیوع بیماریهای مسری- زلزله- سیل و طغیان‌های غیر عادی- خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزی‌های دامنه دار، انجام این قرارداد برای یکی از طرفین غیر ممکن شود، طرف مربوطه می‌تواند ختم قرارداد را به طرف دیگر قرارداد اعلام کند که مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور در خصوص مسائل قراردادی و مالی مرتبط به قرارداد اقدام خواهد شد.

ماده ۱۵ - قانون منع مداخله

فروشنده با امضای این قرارداد تایید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع برای کارفرما به اثبات برسد خریدار حق خواهد داشت تضامین این شرکت را راسا و بدون هرگونه تشریفات اداری و قضایی ضبط نماید.

ماده ۱۶: سایر شرایط قرارداد

۱-۱۶ خریدار اقرار و اعتراف می‌نماید که از مشخصات کالاهای مورد معامله و همچنین از مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط معامله اطلاع کامل داشته و در اجرا تعهدات خود نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شود.

۲-۱۶ خریدار موظف است طبق نظر واحد ایمنی و فنی فروشنده نسبت به رعایت اصول ایمنی اقدام نماید و تمام افرادی که به شرکت فروشنده جهت خروج کالا مراجعه می‌نمایند، می‌بایست کلیه مقررات ایمنی فروشنده را رعایت نمایند.

۳-۱۶ چنانچه مدت خروج اقلام بیش از دو ماه باشد، با نظر و تشخیص فروشنده قابل تمدید می‌باشد و خریدار حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی نخواهد داشت.

۴-۱۶ تحویل و یا ترتیب خروج اقلام مندرج در لیست خریدار، با تشخیص فروشنده می‌باشد و خریدار حق هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۵-۱۶ تحویل اقلام به خریدار بنابر نظر و تشخیص دستگاه نظارت می‌باشد و در صورت عدم موجودی یا تشخیص عدم فروش توسط فروشنده، هیچگونه تعهدی برای فروشنده ایجاد نمی‌کند و خریدار هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

تبصره: در صورت عدم موجودی و یا بنا به تشخیص فروشنده در عدم تحویل هر کدام یا تمامی اقلام موضوع قرارداد هیچ گونه تعهدی برای فروشنده ایجاد نمی‌کند و خریدار هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

۶-۱۶ کلیه اقلام مندرج در قرارداد طی بازدید حضوری به رویت خریدار رسیده است و خریدار با اسقاط کلیه اختیارات از خود ولو خیار غبن بصورت فاحش، هرگونه ادعایی از این جهت را از خود سلب و ساقط نموده است و هرگونه حقوق متصوره و فرضیه ای تحت هر عنوان از درجه اعتبار ساقط بوده و قابل قبول نیست.

۷-۱۶ با توجه به بازدید و نمونه برداری و بررسی های فنی و کارشناسی به عمل آمده توسط خریدار از دیپوی موضوع قرارداد و رویت کامل آن، خریدار حق هیچ گونه اعتراضی درقبال کیفیت، کمیت، آنالیز، محتوی رطوبت و ناخالصی احتمالی کالای موضوع قرارداد ندارد.

۸-۱۶ با توجه به رویت کامل محل دیپوی کالای موضوع قرارداد توسط خریدار، دیپوی فوق بر روی زمین خاکی ایجاد شده و معیار برداشت و بارگیری کالای وضوع قرارداد، ارتفاع سطح عادی زمین در اطراف دیپو می‌باشد و محل دیپو می‌بایست به اصطلاح جارو کش گردد.

تبصره: خریدار موظف است، مطابق برنامه حمل که فروشنده اعلام می‌کند، نسبت به بارگیری کل محموله موضوع قرارداد اقدام نماید. این بدان معناست که خریدار نمی‌تواند بخشی از کالاهای موضوع قرارداد را بلا استفاده اعلام کرده و از بارگیری آن خودداری نماید، حتی اگر مبلغ مربوط به آن بخش را پرداخت کرده باشد.

۹-۱۶ بارگیری خریدار می‌بایست از یک طرف دیپو آغاز و تا پایان بارگیری کل محموله ادامه یابد، لذا هرگونه بارگیری گزینشی، ایجاد دیپوی جدید ممنوع بوده و در صورت مشاهده از بارگیری ممانعت به عمل خواهد آمد و جبران هرگونه ضرر و زیان از این حیث بر عهده خریدار می‌باشد.

ماده ۱۷ - مرجع حل اختلاف

۱۷-۱ قانون حاکم بر این قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲ در صورت بروز هرگونه اختلاف درباره صحت، اعتبار، نفوذ، تفسیر، اجرا، فسخ، بطلان یا خاتمه و یا هرگونه اختلاف ناشی از و یا مرتبط با این قرارداد، طرفین تلاش خواهند نمود تا ابتدا با مذاکره، اختلاف را برطرف نمایند.

۱۷-۳ در صورت عدم حل و فصل اختلافات با مذاکره، رسیدگی به اختلاف به هیأت داور سه نفره متشکل از داور اختصاصی هر یک از طرفین قرارداد و یک نفر داور سوم منتخب داوران اختصاصی ارجاع می‌شود، تا براساس مفاد قرارداد، عرف حاکم بر این گونه قراردادها و قوانین موجود مبادرت به صدور رای نماید. نظر هیأت داور قطعی و لازم الاجرا است. چنانچه داوران اختصاصی در تعیین داور سوم به توافق نرسند، با درخواست هر یک از طرفین قرارداد، داور سوم توسط مدیر امور حقوقی شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت تعیین خواهد شد. هزینه های داورى وفق آئین نامه حق الزحمه داورى موضوع ماده ۴۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاه-های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب قوه قضائیه

تعیین می گردد و باید توسط خواهان داوری به اعضای هیأت داور پرداخت شود. داور ضمن رأی، محکوم علیه را متناسب با محکوم به، به پرداخت هزینه های داوری محکوم می کند.

۴-۱۷ شرط داوری حاضر، مستقل از قرارداد اصلی و در هر حال، لازم الاجراء است و بطلان، فسخ و ملغی الاثر گردیدن قرارداد به هر سببی به منزله عدم اعتبار شرط داوری مندرج در قرارداد نخواهد بود.

۵-۱۷ فروشنده حق مطالبه هرگونه خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه دین، مربوط به قرارداد حاضر را، صرف نظر از منشاء آن (اعم از قراردادی یا غیر قراردادی)، از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۷ فروشنده متعهد شد تحت هر عنوان درخواست دستور موقت جهت جلوگیری از ضبط تضمین ها توسط خریدار را از دادگاه و یا مرجع داوری ننماید. همچنین بدینوسیله حق هر نوع ادعایی در این خصوص را نیز از خود سلب و اسقاط نمود.

۷-۱۷ درخواست تأمین (اعم از تأمین دلیل یا خواسته) یا دستور موقت از دادگاه از سوی خریدار، به معنی اسقاط حق مراجعه به داوری نمی باشد.

۸-۱۷ در موارد اختلاف فروشنده و خریدار، خریدار موظف به ادامه عملیات طبق برنامه زمانبندی بوده و به هیچ عنوان حق توقف و یا تعویق کل کار و یا بخشهایی از کارها را ندارد، مگر اینکه دو طرف به نحو دیگری توافق کرده باشند.

ماده ۱۸ - نشانی طرفین

نشانی طرفین برای ارسال کلیه مکاتبات و ابلاغها همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است و در صورتیکه تغییری در نشانی حاصل شود این تغییر باید بلافاصله به طرف دیگر اعلام گردد، در غیر اینصورت مکاتبات ارسالی به نشانی قبلی، ابلاغ شده تلقی خواهد شد. مکاتبات و ابلاغها به فروشنده در اجرای خدمات موضوع قرارداد به نماینده مجاز فروشنده و مکاتبات و ابلاغها به خریدار به نماینده مجاز وی در قبال رسید تحویل خواهد شد و در صورت استنکاف نمایندگان از دریافت مکاتبات، این مکاتبات و ابلاغها از طریق پست به نشانیهای فوق الذکر ارسال خواهد شد.

ماده ۱۹ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲ نسخه تنظیم و توسط طرفین امضاء گردید و هر ۲ نسخه از اعتباری یکسان برخوردار است.

فروشنده: شرکت سرمایه گذاری نفت قشم

خریدار:

نام: مهدی هرج

نام:

سمت: مدیر عامل

سمت:

امضاء:

امضاء:

نام: عیسی مقدمی زاد

سمت: رئیس هیئت مدیره

امضاء: